



Residenza Le Roggie

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, Dairago - MI



Edilcomfort

Forte di una consolidata esperienza nel settore, l'azienda Edilcomfort è un'impresa di costruzioni che offre una vasta esperienza maturata nel corso degli anni.

Dal 2010 la ditta ha inaugurato uno spazio elegante e raffinato nel centro cittadino di Busto Garolfo, alle porte di Milano, in una posizione facilmente raggiungibile.

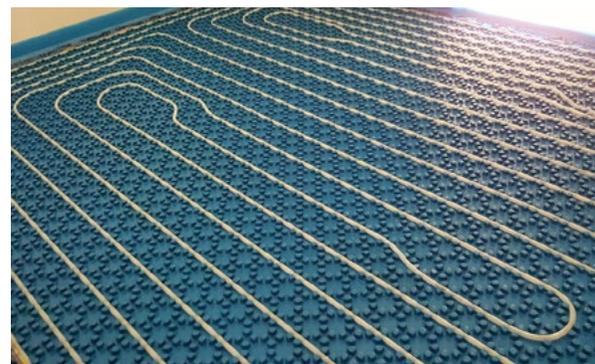
Per raggiungere a pieno i nostri obiettivi e la soddisfazione di ogni cliente, mettiamo a disposizione un team composto da personale selezionato e qualificato, pronto ad accoglierti per soddisfare le più esigenti richieste.

Architettura, funzionalità, personalizzazione, qualità dei materiali e risparmio energetico sono gli elementi fondamentali che contraddistinguono le nuove costruzioni dell'azienda.

Garantiamo qualità e sicurezza per te e la tua casa.







Comfort e sicurezza

Serenità formato famiglia.

Con questo intervento in Via Cavalieri di Vittorio Veneto a Dairago (MI) EDILCOMFORT S.r.l. pensa di farsi interprete dei bisogni del paese e dall'esigenza fortemente sentita di adeguare gli spazi abitativi privilegiando una vita sociale sempre e comunque all'insegna della tranquillità in un contesto molto particolare e signorile, riservato e gradevole allo stesso tempo.



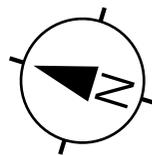


Due stupende palazzine con ampi terrazzi e giardini privati



Appartamento 01

Quadrilocale con immenso giardino, ripostiglio, doppio bagno e box doppio.



Parcheggio



Parco

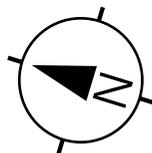


Piano terra

Parcheeggio



Parco



Piano terra

Appartamento 02

Trilocale con giardino, doppio bagno, cucina abitabile e box doppio.

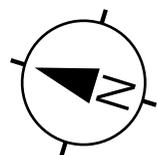




Parcheggio



Parco



Appartamento 03

Quadrilocale con giardino, bagno doppio, ripostiglio, cucina abitabile e box doppio. Ottima tripla esposizione.

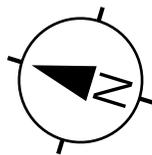
Piano terra



Parcheggio



Parco



Appartamento 04

Quadrilocale con ampio terrazzo e bagno doppio.
Ripostiglio e box doppio.

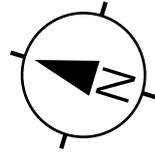


Piano Primo

Parcheggio



Parco



Appartamento 05

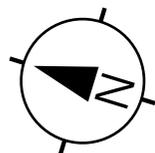
Trilocale con terrazzo, bagno doppio, cucina abitabile e box doppio.

Piano Primo

Parcheeggio



Parco



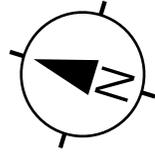
Appartamento 06

Quadrilocale con ampio terrazzo, bagno doppio, ripostiglio e cucina abitabile.
Ottima tripla esposizione e box doppio.

Piano Primo



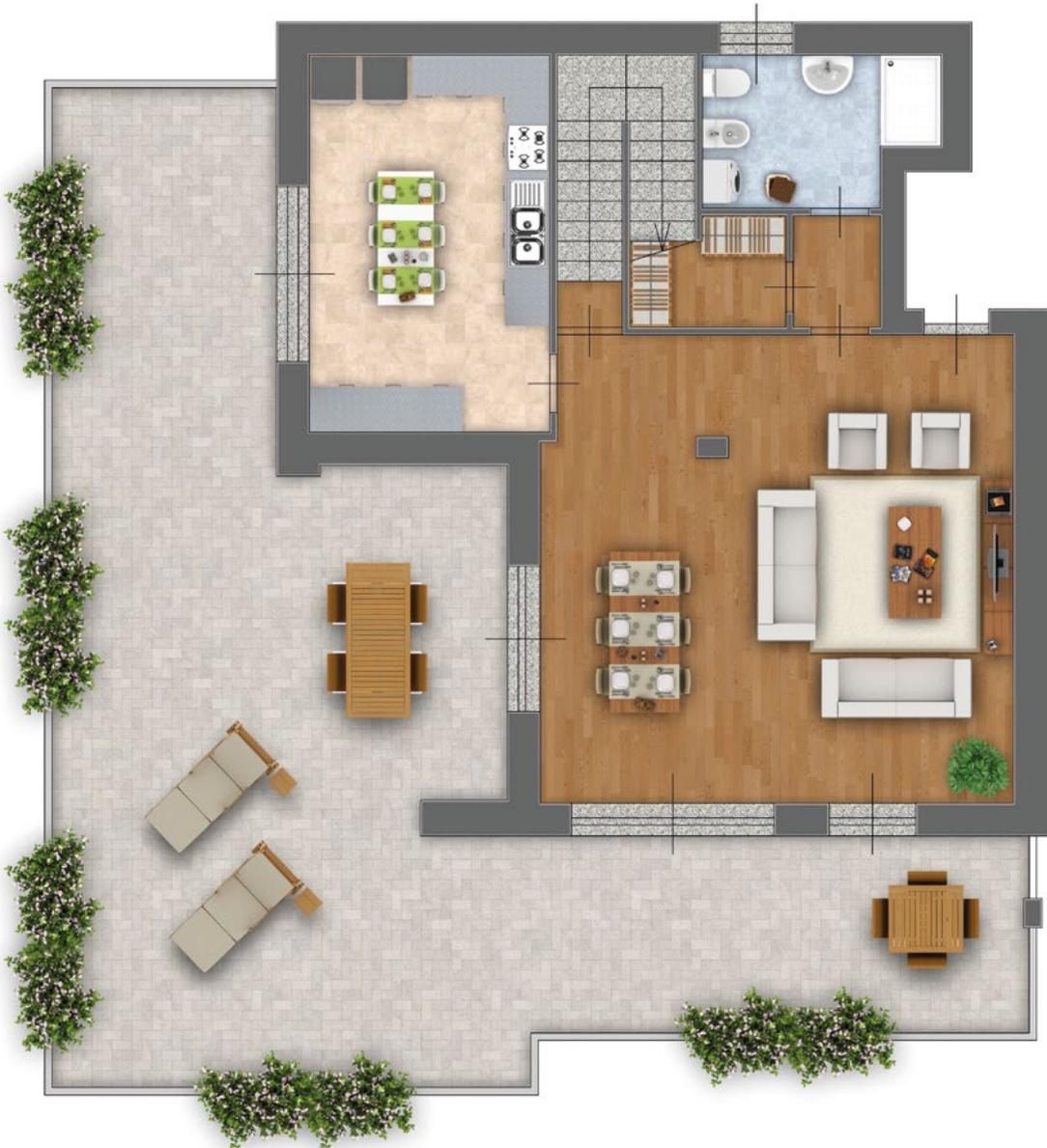
Parcheggio



Parco

Appartamento 07

Duplex con immenso terrazzo, bagno doppio, cucina abitabile, ripostiglio e box doppio.



Piano Secondo/terzo

Parcheggio

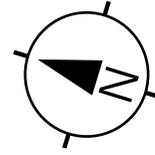


Parco



Appartamento 08

Trilocale con ampio terrazzo, bagno doppio, ripostiglio e cucina abitabile. Ottima tripla esposizione e box doppio.



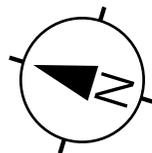
Piano Secondo



Parcheggio



Parco



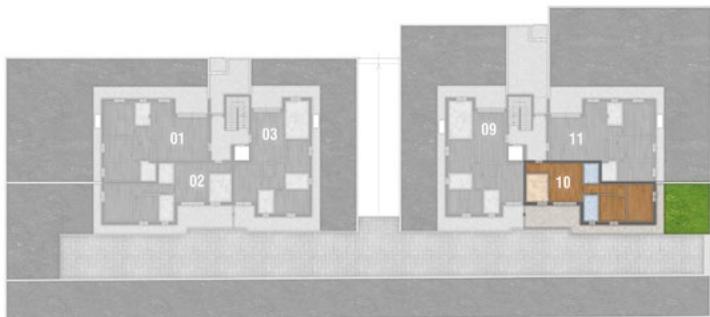
Appartamento 09

Quadrilocale con ampio giardino, bagno doppio, ripostiglio e cucina abitabile. Tripla esposizione e box doppio.

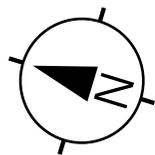
Piano Terra



Parcheggio



Parco



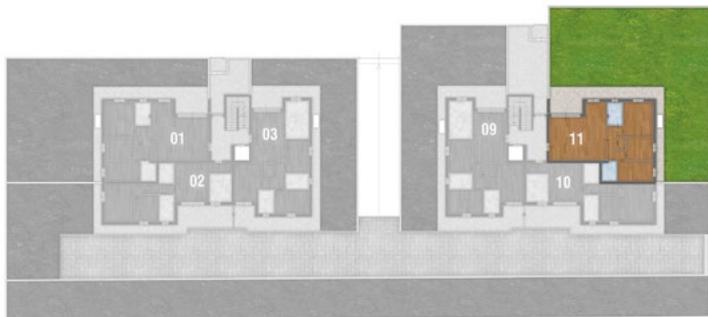
Appartamento 10

Trilocale con giardino, cucina abitabile
bagno doppio e box doppio.

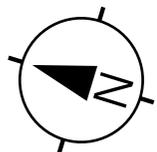
Piano Terra



Parcheggio



Parco



Appartamento 11

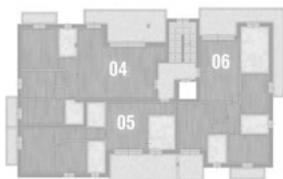
11

Quadrilocale con immenso giardino, bagno doppio, ripostiglio e box doppio.

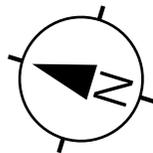


Piano Terra

Parcheggio



Parco



Appartamento 12

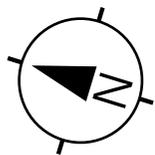
Quadrilocale con ampio terrazzo bagno doppio, cucina abitabile e ripostiglio. Tripla esposizione e box doppio.

Piano Primo

Parcheggio



Parco



Appartamento 13

Trilocale con terrazzo, bagno doppio e box doppio.

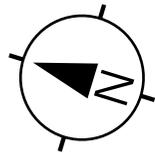


Piano Primo

Parcheggio



Parco



Appartamento 14

Quadrilocale con ampio terrazzo bagno doppio, ripostiglio e box doppio.



Piano Primo

Parcheggio



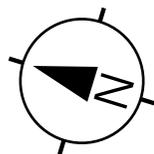
Parco



Appartamento 15

Trilocale con ampio terrazzo, bagno doppio e box doppio.

Tripla esposizione



Piano Secondo



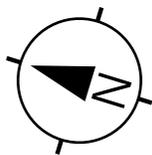
Parcheeggio



Parco

Appartamento 16

Attico quadrilocale con immenso terrazzo su tre lati, bagno doppio, ripostigli e cucina abitabile. Ottima tripla esposizione.



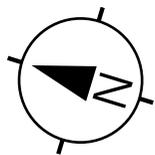
Piano Secondo







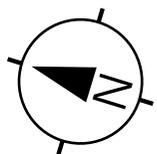
Parco



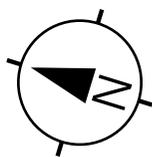
Pianta generale piano interrato - Box e cantine



Parco

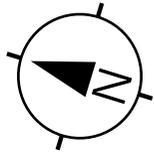


Pianta generale piano terra



Parco

Pianta generale piano primo



Parco

Pianta generale piano secondo







BP 626KR

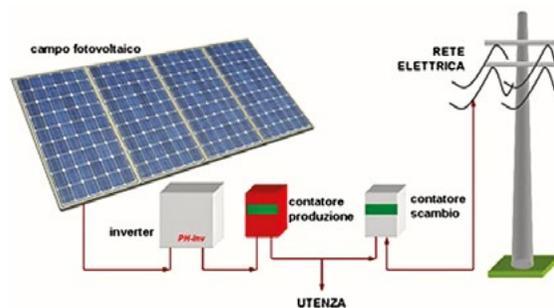
BP 626KR

BP 626KR



Alte prestazioni

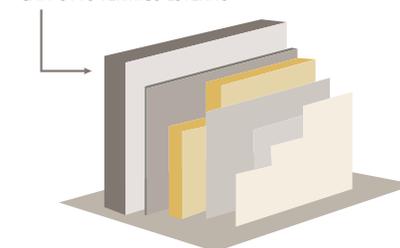
L'edificio otterrà la prestigiosa classe energetica A4, grazie all'utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie che garantiscono il massimo risparmio energetico ed eccellenti condizioni di vivibilità all'interno degli alloggi. I serramenti e l'isolamento termico a cappotto garantiscono una dispersione minima. L'impianto di riscaldamento, la produzione acqua calda sanitaria e il raffrescamento sono centralizzati e alimentati da una pompa di calore elettrica acqua/acqua, reversibile, di una potenza tale da coprire l'intero fabbisogno energetico del complesso.



Risparmio ecosostenibile

I pannelli fotovoltaici consentono di abbattere la spesa per l'energia elettrica ed il riscaldamento essendo al servizio della pompa di calore creando una fonte di energia pulita e rinnovabile. L'utilizzo del fotovoltaico apporta anche vantaggi a livello sociale, come per esempio, la riduzione dell'emissione di gas serra e quindi dell'inquinamento e l'aumento di autoproduzione dell'energia elettrica per soddisfare il fabbisogno condominiale. Progettati, realizzati e collaudati secondo i dettami del D.M. 19 febbraio 2007.

CAPPOTTO TERMICO ESTERNO



Pareti divisorie

Le pareti perimetrali avranno uno spessore di 45 cm per assicurare un comfort perfetto, e saranno composte da Gasbeton 240 mm con successiva rasatura, doppia rete, cappotto termico da 10 cm con graffite, finiture silossaniche e pietra naturale o gres. All'interno vi sarà una tamponatura in doppia lastra, con posa a secco in fibra di gesso e lana isolante, il tutto sostenuto dalla struttura metallica da 75 mm.



20038 Busto Garolfo (Mi) - Via Cadorna, 14
Tel. 0331/1770895 – Fax 0331/1770896
E-mail : info@edilcomfort.it – Web : www.edilcomfort.it