



Residenza Le Margerite

Via Fratelli Rosselli - Cangrete - MI



Edilcomfort

Forte di una consolidata esperienza nel settore, l'azienda Edilcomfort è un'impresa di costruzioni che offre una vasta esperienza maturata nel corso degli anni.

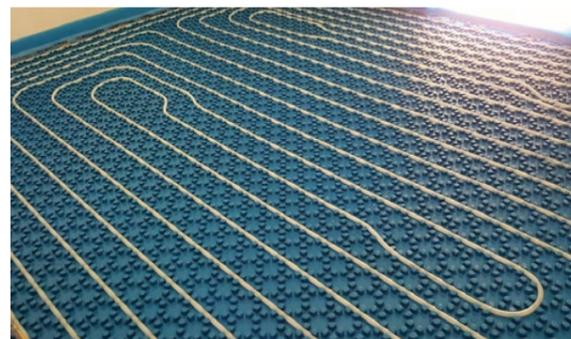
Dal 2010 la ditta ha inaugurato uno spazio elegante e raffinato nel centro cittadino di Busto Garolfo, alle porte di Milano, in una posizione facilmente raggiungibile.

Per raggiungere a pieno i nostri obiettivi e la soddisfazione di ogni cliente, mettiamo a disposizione un team composto da personale selezionato e qualificato, pronto ad accoglierti per soddisfare le più esigenti richieste.

Architettura, funzionalità, personalizzazione, qualità dei materiali e risparmio energetico sono gli elementi fondamentali che contraddistinguono le nuove costruzioni dell'azienda.

Garantiamo qualità e sicurezza per te e la tua casa.





Comfort e sicurezza

Serenità formato famiglia.

Con questo intervento in via Fratelli Rosselli - Canegrate (MI) EDILCOMFORT S.r.l. pensa di farsi interprete dei bisogni del paese e dall'esigenza fortemente sentita di adeguare gli spazi abitativi privilegiando una vita sociale sempre e comunque all'insegna della tranquillità in un contesto molto particolare e signorile, riservato e gradevole allo stesso tempo.



Stupenda palazzina di solo tre piani con ampi terrazzi e giardini privati



Via Fratelli Rosselli

Appartamento 01

Quadrilocale con immenso giardino, cucina abitabile e box doppio.





Appartamento 02

Trilocale con terrazzo, giardino e box doppio



Via Fratelli Rosselli



Piano terra

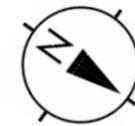


Appartamento 03

Quadrilocale con immenso giardino e box doppio.



Via Fratelli Roselli



Piano terra



Appartamento 04

Trilocale con ampio terrazzo, cucina abitabile e box doppio



Piano primo



Appartamento 05

Trilocale con 2 balconi e box doppio.



Via Fratelli Rosselli



Piano primo

Appartamento 06

Quadrilocale con ampi terrazzi e box doppio

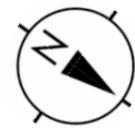
Piano primo



Via Fratelli Rosselli

Appartamento 07

Quadrilocale con cucina abitabile, terrazzi e box doppio.



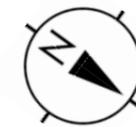
Via Fratelli Rosselli



Piano secondo

Appartamento 08

Duplex con ampia cucina abitabile, enorme terrazzo e box doppio.



Via Fratelli Rosselli



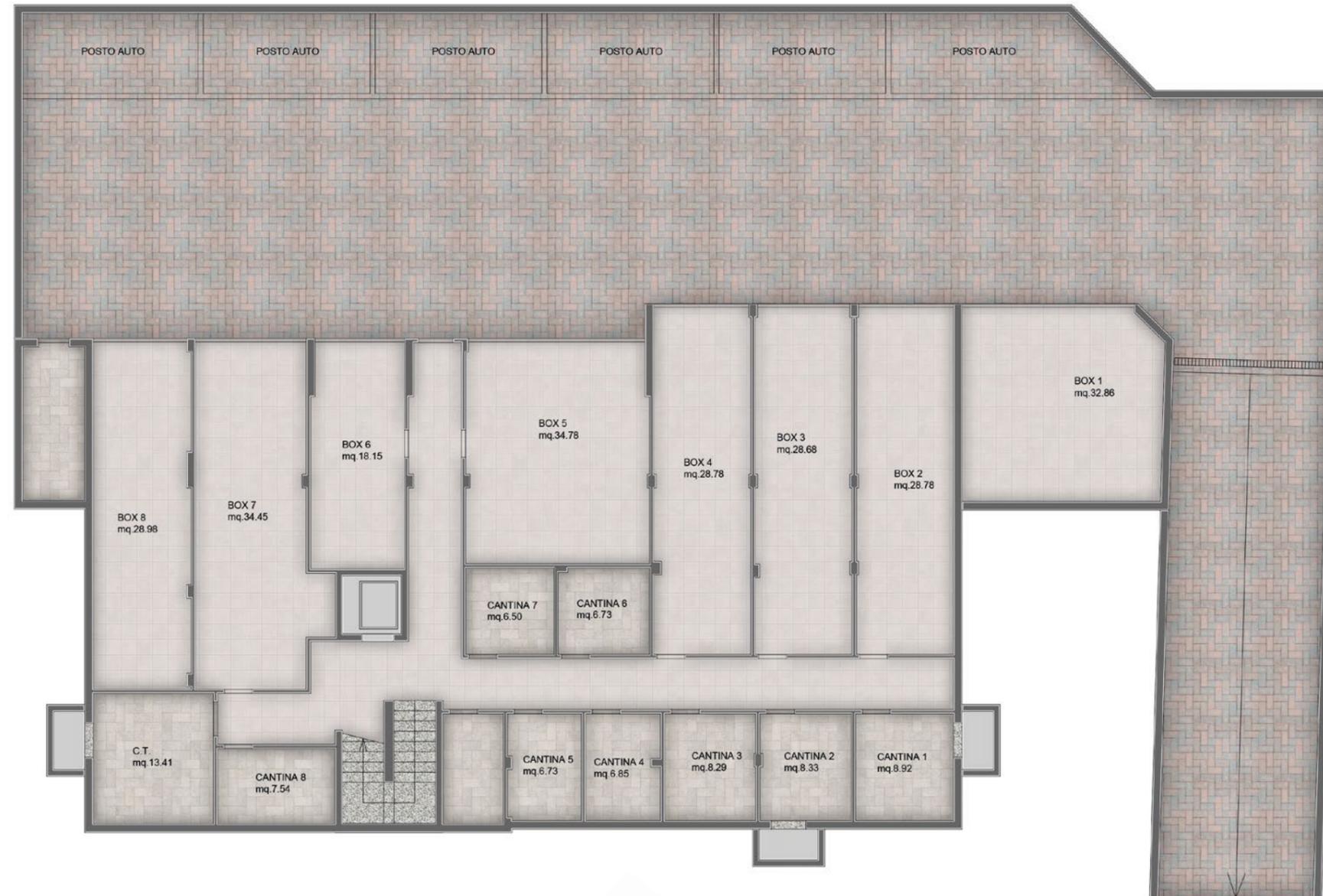
Piano secondo/terzo





Via Fratelli Rosselli

Pianta generale piano terra



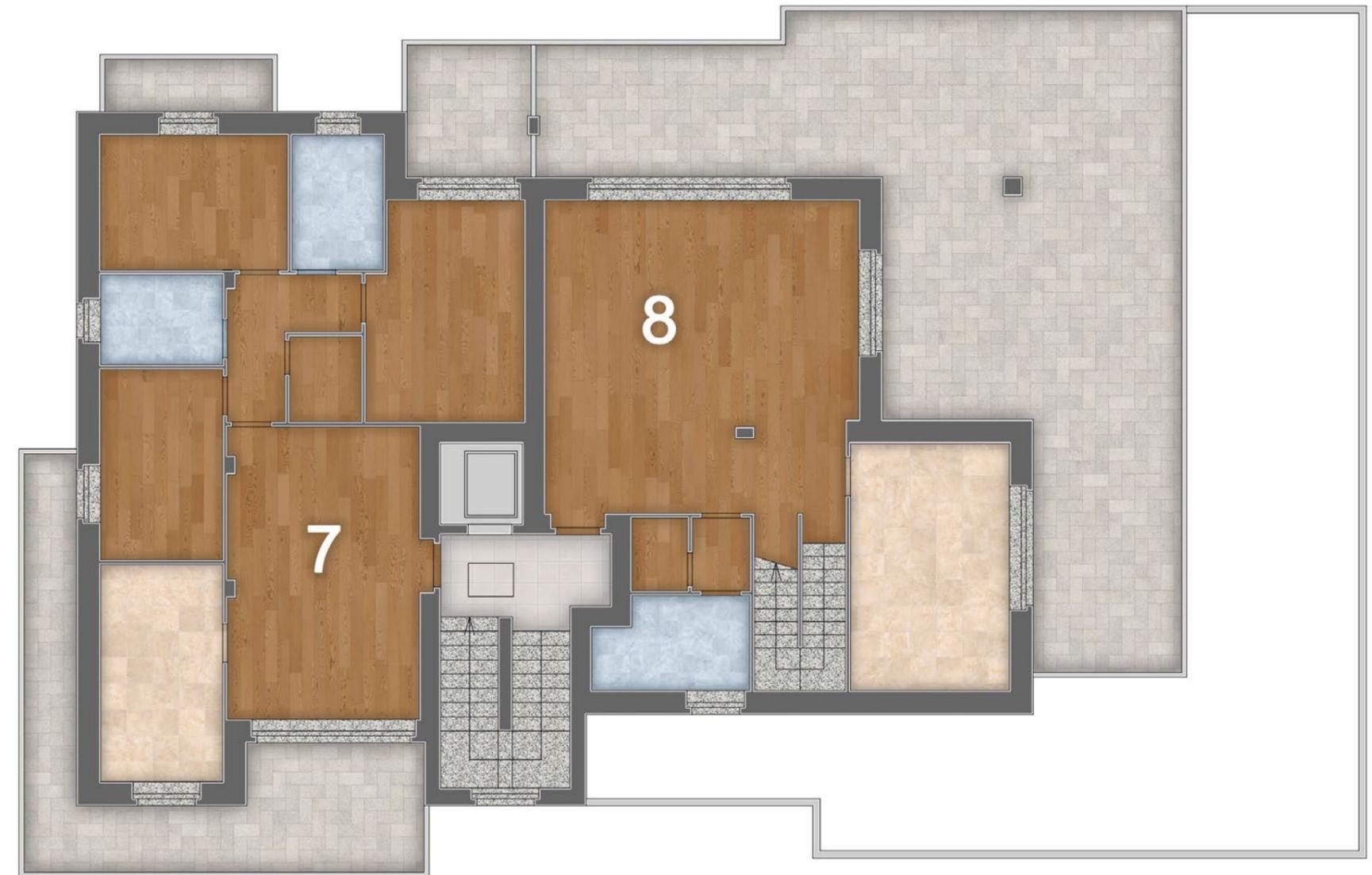
Via Fratelli Rosselli

Pianta generale piano interrato



Via Fratelli Rosselli

Pianta generale piano primo



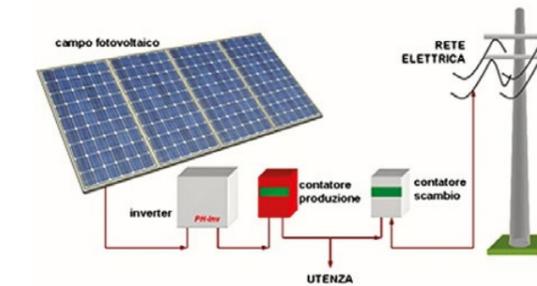
Via Fratelli Rosselli

Pianta generale piano secondo



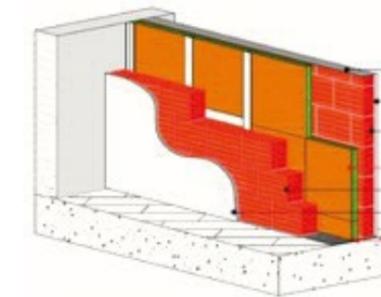
Alte prestazioni

L'edificio otterrà la prestigiosa classe energetica A4, grazie all'utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie che garantiscono il massimo risparmio energetico ed eccellenti condizioni di vivibilità all'interno degli alloggi. I serramenti e l'isolamento termico a cappotto garantiscono una dispersione minima. L'impianto di riscaldamento, la produzione acqua calda sanitaria e il raffrescamento sono centralizzati e alimentati da una pompa di calore elettrica acqua/acqua, reversibile, di una potenza tale da coprire l'intero fabbisogno energetico del complesso.



Risparmio ecosostenibile

I pannelli fotovoltaici consentono di abbattere la spesa per l'energia elettrica ed il riscaldamento essendo al servizio della pompa di calore creando una fonte di energia pulita e rinnovabile. L'utilizzo del fotovoltaico apporta anche vantaggi a livello sociale, come per esempio, la riduzione dell'emissione di gas serra e quindi dell'inquinamento e l'aumento di autoproduzione dell'energia elettrica per soddisfare il fabbisogno condominiale. Progettati, realizzati e collaudati secondo i dettami del D.M. 19 febbraio 2007.



Pareti divisorie

Le murature divisorie tra le diverse unità immobiliari, di spessore cm. 32, saranno così realizzate:
 Intonaco interno, realizzato a spruzzo;
 Paramento in laterizio forato spessore cm. 8; Intonaco di rinforzo per ottenere una complanare superficie di posa dei pannelli isolanti termo-acustici; Pannelli isolanti termo-acustici in lana di vetro da cm. 4+4; Paramento in laterizio semipieno, spessore cm. 8; Intonaco interno, realizzato a spruzzo, Paramento in laterizio forato spessore cm. 8.



20020 Busto Garolfo (Mi) - Via Cadorna, 14
Tel. 0331/1770895 – Fax 0331/1770896
E-mail : info@edilcomfort.it – Web : www.edilcomfort.it