



Residenza Sant'Ambrogio

Via Sant'Ambrogio, Canegrate - MI



Edilcomfort

Forte di una consolidata esperienza nel settore, l'azienda Edilcomfort è un'impresa di costruzioni che offre una vasta esperienza maturata nel corso degli anni.

Dal 2010 la ditta ha inaugurato uno spazio elegante e raffinato nel centro cittadino di Busto Garolfo, alle porte di Milano, in una posizione facilmente raggiungibile.

Per raggiungere a pieno i nostri obiettivi e la soddisfazione di ogni cliente, mettiamo a disposizione un team composto da personale selezionato e qualificato, pronto ad accoglierti per soddisfare le più esigenti richieste.

Architettura, funzionalità, personalizzazione, qualità dei materiali e risparmio energetico sono gli elementi fondamentali che contraddistinguono le nuove costruzioni dell'azienda.

Garantiamo qualità e sicurezza per te e la tua casa.





Comfort e sicurezza

Serenità formato famiglia.

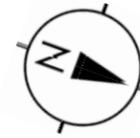
Con questo intervento in via Sant'Ambrogio a Canegrate (MI) EDILCOMFORT S.r.l. pensa di farsi interprete dei bisogni del paese e dall'esigenza fortemente sentita di adeguare gli spazi abitativi privilegiando una vita sociale sempre e comunque all'insegna della tranquillità in un contesto molto particolare e signorile, riservato e gradevole allo stesso tempo.



Stupende palazzine di solo tre piani con ampi terrazzi e giardini privati



Piano terra



Via Sant' Ambrogio

Appartamento 01

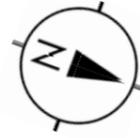
Quadrilocale con ampio giardino
taverna e box doppio.
Ottima esposizione.



Piano interrato

Appartamento 02

Trilocale con giardino e box doppio,
Ampio terrazzo al piano.



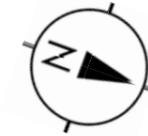
Via Sant' Ambrogio





Appartamento 03

Trilocale con ampio giardino, taverna e box doppio.



Via Sant' Ambrogio

Piano terra



Piano interrato



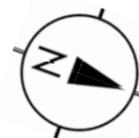
Piano primo

Appartamento 04

Quadrilocale con ampio terrazzo, cucina abitabile box doppio e grande ripostiglio. Ottima esposizione.



Via Sant' Ambrogio



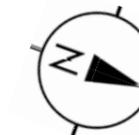
Piano primo

Appartamento 05

Duplex con ampio balcone, cucina abitabile ampie camere al piano superiore e box doppio.



Via Sant' Ambrogio



Piano secondo



Piano secondo

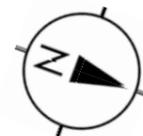


Via Sant' Ambrogio



Appartamento 06

Duplex quadrilocale con ampio terrazzo, ampio soggiorno, cucina abitabile e box doppio.



Piano primo



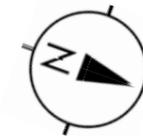
Piano terra

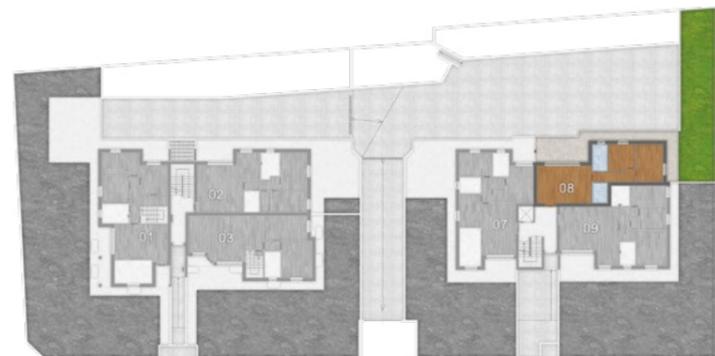


Via Sant' Ambrogio

Appartamento 07

Quadrilocale con ampio giardino e terrazzo, cucina abitabile e box doppio. Ottima esposizione.

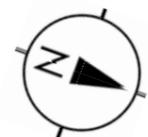




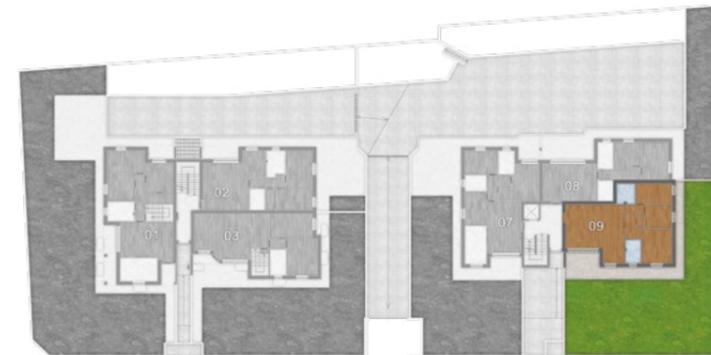
Via Sant' Ambrogio

Appartamento 08

Trilocale con ampio giardino, grande balcone e box doppio



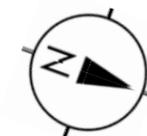
Piano terra



Via Sant' Ambrogio

Appartamento 09

Quadrilocale con ampio giardino, cucina abitabile e box doppio.



Piano terra





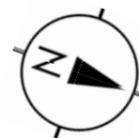
Appartamento 10

Trilocale con ampio terrazzo, cucina abitabile box doppio e ripostiglio. Ottima esposizione.

Piano primo



Via Sant' Ambrogio



Appartamento 11

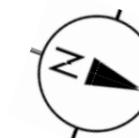
Trilocale con doppio balcone, doppio box, ottima esposizione



Via Sant' Ambrogio



Piano primo

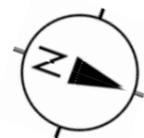




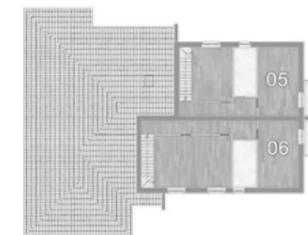
Appartamento 12

Quadrilocale con ampio terrazzo e box doppio

Via Sant' Ambrogio



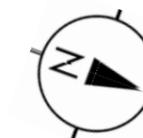
Piano primo



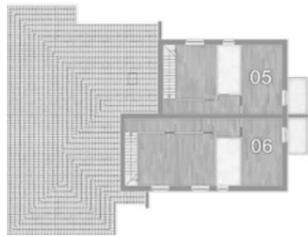
Via Sant' Ambrogio

Appartamento 13

Quadrilocale con ampi balconi, cucina abitabile box doppio e ripostiglio. Ottima esposizione.



Piano secondo



Appartamento 14

Quadrilocale duplex con enorme terrazzo, ripostigli, cucina abitabile, mansarda con grandi spazi e box doppio

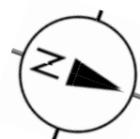
Via Sant' Ambrogio



Piano secondo

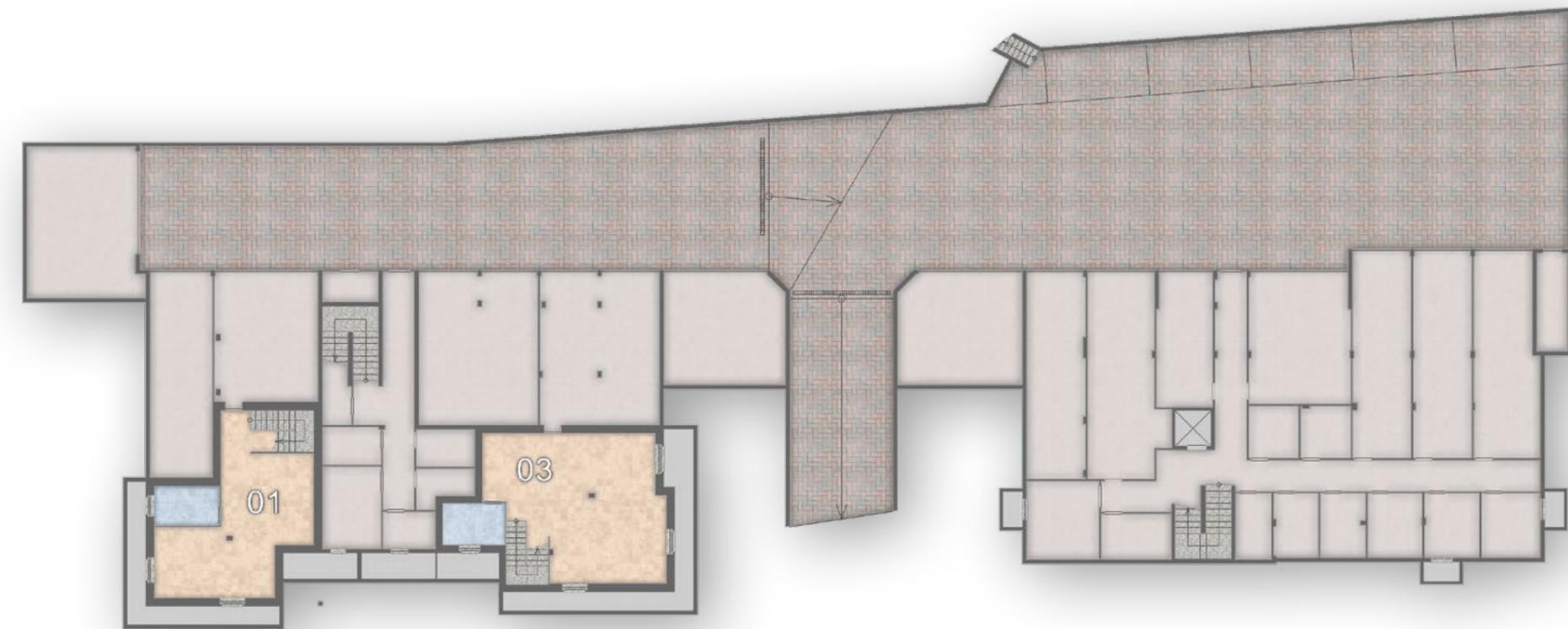
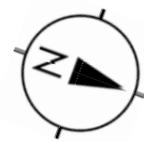


Piano terzo

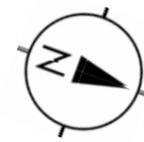




Pianta generale piano terra

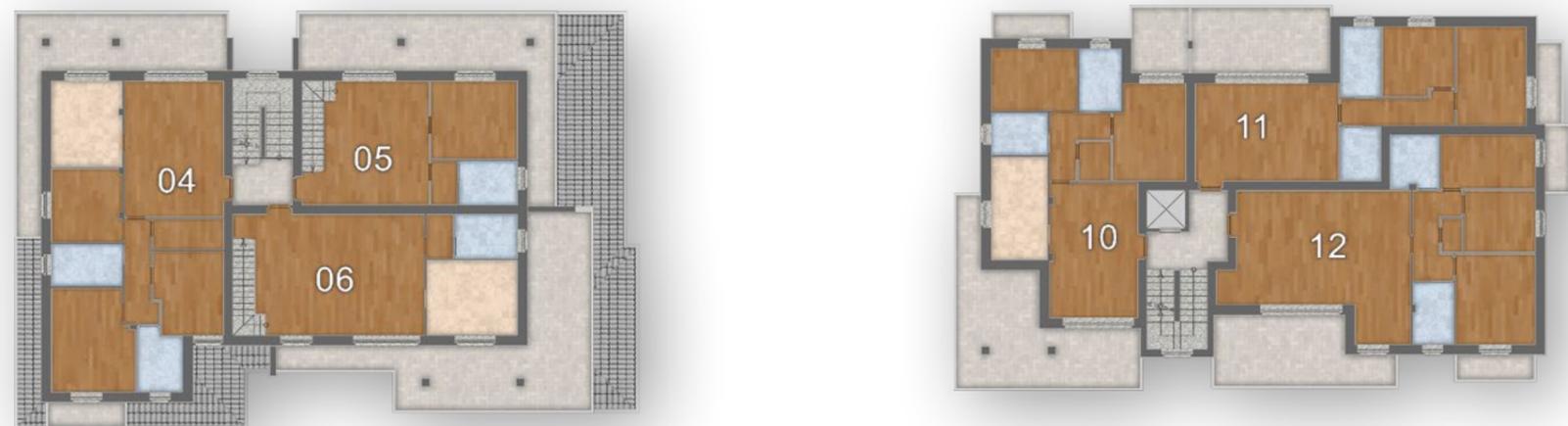
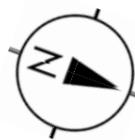


Pianta generale piano interrato - Box, cantine e pertinenze





Pianta generale piano secondo



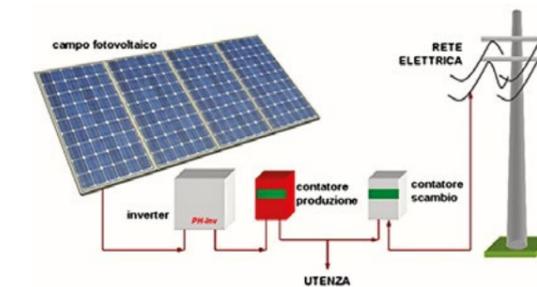
Pianta generale piano primo





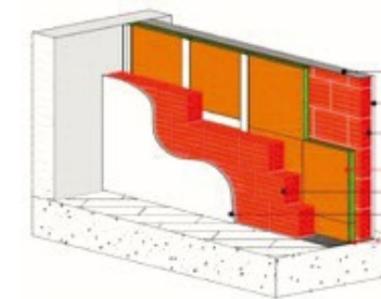
Alte prestazioni

L'edificio otterrà la prestigiosa classe energetica A4, grazie all'utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie che garantiscono il massimo risparmio energetico ed eccellenti condizioni di vivibilità all'interno degli alloggi. I serramenti e l'isolamento termico a cappotto garantiscono una dispersione minima. L'impianto di riscaldamento, la produzione acqua calda sanitaria e il raffrescamento sono centralizzati e alimentati da una pompa di calore elettrica acqua/acqua, reversibile, di una potenza tale da coprire l'intero fabbisogno energetico del complesso.



Risparmio ecosostenibile

I pannelli fotovoltaici consentono di abbattere la spesa per l'energia elettrica ed il riscaldamento essendo al servizio della pompa di calore creando una fonte di energia pulita e rinnovabile. L'utilizzo del fotovoltaico apporta anche vantaggi a livello sociale, come per esempio, la riduzione dell'emissione di gas serra e quindi dell'inquinamento e l'aumento di autoproduzione dell'energia elettrica per soddisfare il fabbisogno condominiale. Progettati, realizzati e collaudati secondo i dettami del D.M. 19 febbraio 2007.



Pareti divisorie

Le murature divisorie tra le diverse unità immobiliari, di spessore cm. 32, saranno così realizzate:
Intonaco interno, realizzato a spruzzo;
Paramento in laterizio forato spessore cm. 8; Intonaco di rinzaffo per ottenere una complanare superficie di posa dei pannelli isolanti termo-acustici; Pannelli isolanti termo-acustici in lana di vetro da cm. 4+4; Paramento in laterizio semipieno, spessore cm. 8; Intonaco interno, realizzato a spruzzo, Paramento in laterizio forato spessore cm. 8.



20020 Busto Garolfo (Mi) - Via Cadorna, 14
Tel. 0331/1770895 – Fax 0331/1770896
E-mail : info@edilcomfort.it – Web : www.edilcomfort.it