



# *Residenza "Il Parco 3"*

Via Beata Vergine n° 35 - Arconate (Mi)





# Edilcomfort

Forte di una consolidata esperienza nel settore, l'azienda Edilcomfort è un'impresa di costruzioni che offre una vasta esperienza maturata nel corso degli anni.

Dal 2010 la ditta ha inaugurato uno spazio elegante e raffinato nel centro cittadino di Busto Garolfo, alle porte di Milano, in una posizione facilmente raggiungibile.

Per raggiungere a pieno i nostri obiettivi e la soddisfazione di ogni cliente, mettiamo a disposizione un team composto da personale selezionato e qualificato, pronto ad accoglierti per soddisfare le più esigenti richieste.

Architettura, funzionalità, personalizzazione, qualità dei materiali e risparmio energetico sono gli elementi fondamentali che contraddistinguono le nuove costruzioni dell'azienda.

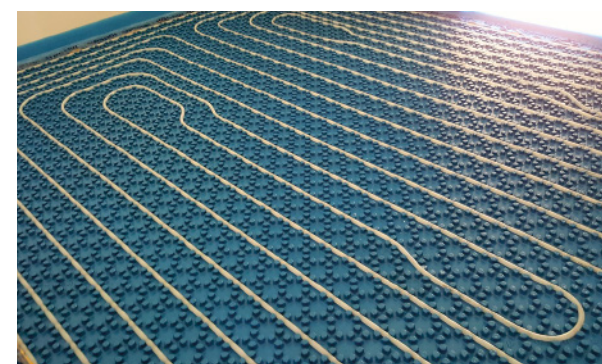
Garantiamo qualità e sicurezza per te e la tua casa.











# Comfort e sicurezza

Serenità formato famiglia.

Con questo intervento in via Beata Vergine ad Arconate, EDILCOMFORT S.r.l. pensa di farsi interprete dei bisogni del paese e dall'esigenza fortemente sentita di adeguare gli spazi abitativi privilegiando una vita sociale sempre e comunque all'insegna della tranquillità in un contesto molto particolare e signorile, riservato e gradevole allo stesso tempo.













Appartamenti piano terra



Piano interrato - Box e pertinenze appartamenti



# Appartamento 01

Quadrilocale con ampio giardino,  
box doppio, taverna e lavanderia



Via Beata Vergine

Piano terra



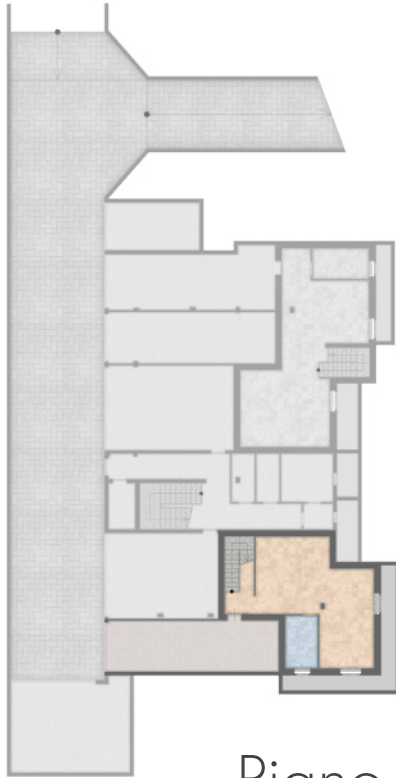


# Appartamento 01

Zona taverna, box e lavanderia



Via Beata Vergine



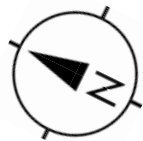
Piano interrato











# Appartamento 02

Trilocale con giardino e box doppio

Piano terra

Via Beata Vergine





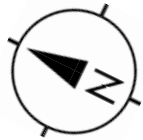
# Appartamento 03

Trilocale con ampio giardino,  
box doppio, taverna e lavanderia



Via Beata Vergine

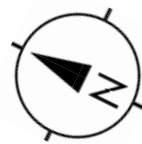
Piano terra





Via Beata Vergine

Piano interrato



# Appartamento 03

Zona taverna, box e lavanderia









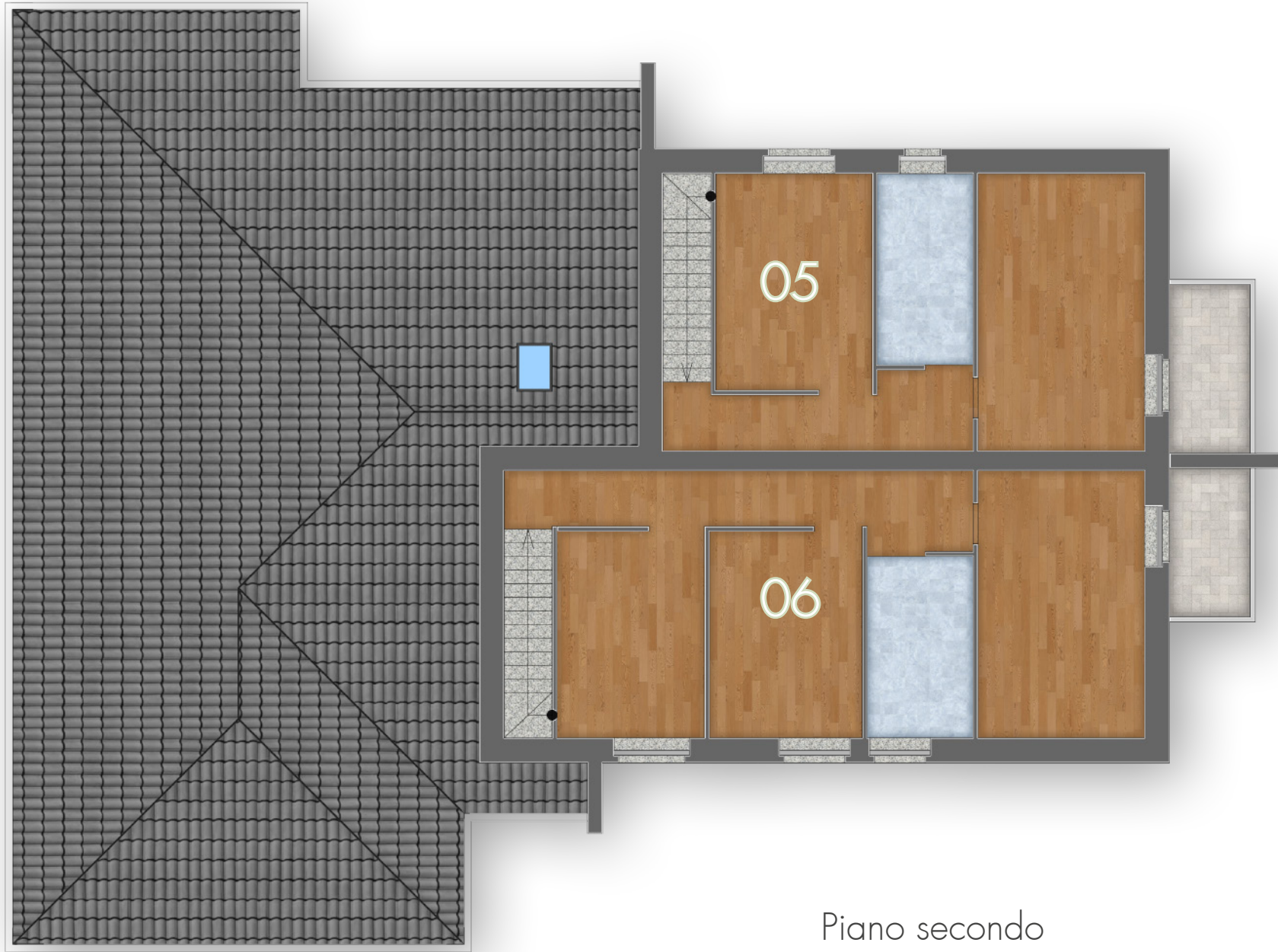
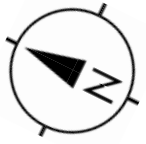






Piano primo





Piano secondo

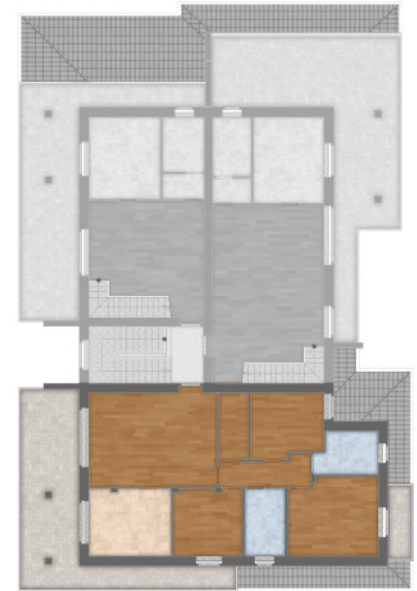
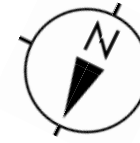






# Appartamento 04

Quadrilocale con tripla esposizione.  
ampio terrazzo, balcone e box doppio.  
Ubicato al piano primo ed ultimo.



Via Beata Vergine



Piano primo







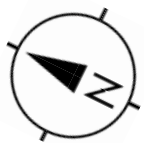






Via Beata Vergine

## Piano primo

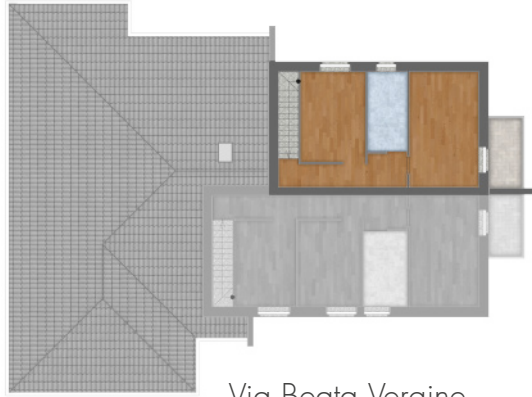


# Appartamento 05

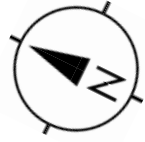
Trilocale mansardato con  
doppia esposizione,  
ampio terrazzo,  
balcone e box doppio







Via Beata Vergine



# Appartamento 05

Piano mansardato

## Piano secondo







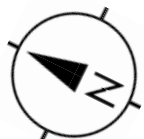






# Appartamento 06

Quadrilocale mansardato con doppia esposizione, ampio terrazzo, balcone e box doppio

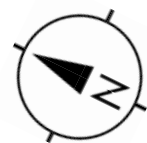


Piano primo

Via Beata Vergine



# Appartamento 06 Piano mansardato



Piano secondo

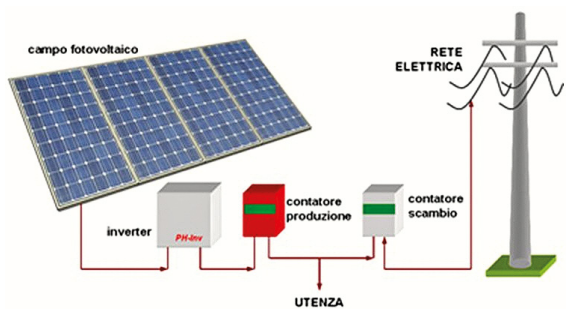






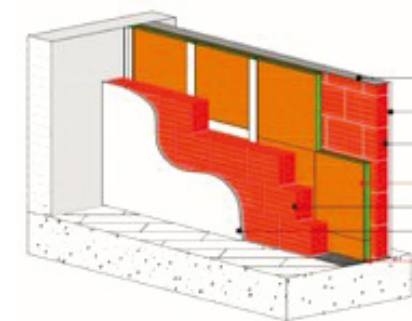
## Alte prestazioni

L'edificio otterrà la prestigiosa classe energetica A3, grazie all'utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie che garantiscono il massimo risparmio energetico ed eccellenti condizioni di vivibilità all'interno degli alloggi. I serramenti e l'isolamento termico a cappotto garantiscono una dispersione minima. L'impianto di riscaldamento, la produzione acqua calda sanitaria e il raffrescamento sono centralizzati e alimentati da una pompa di calore elettrica acqua/acqua, reversibile, di una potenza tale da coprire l'intero fabbisogno energetico del complesso.



## Risparmio ecosostenibile

I pannelli fotovoltaici consentono di abbattere la spesa per l'energia elettrica ed il riscaldamento essendo al servizio della pompa di calore creando una fonte di energia pulita e rinnovabile. L'utilizzo del fotovoltaico apporta anche vantaggi a livello sociale, come per esempio, la riduzione dell'emissione di gas serra e quindi dell'inquinamento e l'aumento di autoproduzione dell'energia elettrica per soddisfare il fabbisogno condominiale. Progettati, realizzati e collaudati secondo i dettami del D.M. 19 febbraio 2007.



## Pareti divisorie

Le murature divisorie tra le diverse unità immobiliari, di spessore cm. 32, saranno così realizzate:  
 Intonaco interno, realizzato a spruzzo;  
 Paramento in laterizio forato spessore cm. 8;  
 Intonaco di rinforzo per ottenere una complanare superficie di posa dei pannelli isolanti termo-acustici;  
 Pannelli isolanti termo-acustici in lana di vetro da cm. 4+4;  
 Paramento in laterizio semipieno, spessore cm. 8;  
 Intonaco interno, realizzato a spruzzo,  
 Paramento in laterizio forato spessore cm. 8.









20020 Busto Garolfo (Mi) - Via Cadorna, 14  
Tel. 0331/1770895 – Fax 0331/1770896  
E-mail : [info@edilcomfort.it](mailto:info@edilcomfort.it) – Web : [www.edilcomfort.it](http://www.edilcomfort.it)